

*Veröffentlichung einer Insiderinformation nach Artikel 17 der Verordnung (EU)
Nr. 596/2014*

Consus Real Estate AG erwirbt SSN Group AG

Berlin, 7. November 2018 – Vorstand und Aufsichtsrat der Consus Real Estate AG (**“Consus”**) haben heute beschlossen, eine Mehrheitsbeteiligung von 93,4 Prozent der Aktien an der SSN Group AG (**“SSN”**), einer der im deutschen Markt führenden Immobilienentwickler, von deren beiden bisherigen Alleingesellschaftern zu erwerben. Die SSN hält mittelbar 51,0 Prozent der Anteile an der SG Development GmbH, die neun von zwölf Entwicklungsprojekte der SSN hält. Als Teil der Transaktion erwirbt Consus zudem weitere 38,9 Prozent der Anteile an der SG Development GmbH sowie einen 43-prozentigen Anteil an einer SSN Projektentwicklung im Zentrum von Berlin von Aggregate Deutschland S.A., dem Mehrheitsaktionär von Consus, im Rahmen einer Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage durch Ausgabe neuer Consus Aktien. Der Gesamtkaufpreis, einschließlich der Sachkapitalerhöhung, beläuft sich auf rund EUR 470 Mio., sodass sich ein Enterprise Value für SSN von rund EUR 1,1 Mrd. ergibt.

Durch diese Transaktion erhöht Consus ihr derzeitiges Gesamtentwicklungsvolumen deutlich von rund EUR 6,2 Mrd. auf rund EUR 9,6 Mrd. sowie die Zahl der Entwicklungsprojekte von 53 auf 65. Neben dem Wachstum des Entwicklungsvolumens erwartet Consus Synergieeffekte durch eine gruppenweite Digitalisierung der Planungs- und Bauprozesse sowie die Nutzung verschiedener massengefertigter Bauelemente.

Die Barkomponente des Kaufpreises wird finanziert aus Eigenmitteln und einem Akquisitionsdarlehen in Höhe von EUR 250 Mio., vorbehaltlich der Erfüllung marktüblicher Auszahlungsvoraussetzungen, das von J.P. Morgan bereitgestellt wird. J.P. Morgan wurde als Finanzberater und finanzierende Bank mandatiert. Der Vollzug der Transaktion wird im vierten Quartal 2018 erwartet.

Kontakt

Consus Real Estate AG

Jan-Philipp Ansorg

Corporate Finance & Investor Relations

j.-p.ansorg@consus.ag

Über Consus Real Estate AG

Die Consus Real Estate AG ("Consus") mit Hauptsitz in Berlin, ist mit ihrer Tochter, der CG Gruppe AG, ein führender deutscher Wohnimmobilienentwickler in Deutschlands Top 9 Städten. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von EUR 6,2 Mrd. konzentriert sich die Consus auf den standardisierten Geschosswohnungsbau. Durch Forward Sales an institutionelle Investoren, die Digitalisierung von Bauprozessen und die industrielle Serienfertigung agiert die Gruppe entlang der gesamten Entwicklungswertschöpfungskette. Die Consus Aktien sind im Scale Segment der Deutschen Börse und dem m:access Segment des Freiverkehrs der Börse München notiert und werden u.a. über XETRA in Frankfurt gehandelt.